



Foto: Wehring

Modernes Wohnen in Telbrake

Drei neue mehrgeschossige Niedrigenergie-Wohnhäuser im modernen Stil



Außenjalousien gehören zur Ausstattung jeder Wohnung.



Kubisch: Wie zwei ineinander gestellte Würfel sehen die Gebäude aus.

Zwei weitere Nebengebäude entstehen mit Polymerbausteinen

Zum Abstellen von Geräten und Fahrrädern

Vechta. Legosteine sind ein genial einfaches Spielsystem: Schon kleine Kinder können sie zu immer neuen Formen oder Häusern zusammenstecken. Eigentlich erstaunlich, dass niemand vorher auf die Idee kam, das Lego-Prinzip auf die reale Bauwelt zu übertragen.

Nach diesem Prinzip entstehen auf dem Grundstück an der von-Stauffenberg-Straße in der kommenden Woche zwei zusätzliche Nebengebäude. Gebaut wird mit Systembausteinen aus sogenanntem Polymerbeton. Erfinden wurde dieses Prinzip von der Firma PolyCare aus Thüringen.

Die Nebengebäude werden mit den Polymerbausteinen in kurzer Zeit gebaut. Sie sollen u.a. zum Abstellen von Geräten und Fahrrädern dienen.

Dafür braucht es kein schweres Gerät und auch kein Fundament: Auf ebenem, festem Untergrund kann man auf Grundsteinen direkt anfangen zu bauen. Die Steine werden durch

Schraubverbindung zusammengehalten. Bei Bedarf kann man das Haus wieder auseinandernehmen und an einem anderen Ort oder in einer anderen Form neu aufbauen.

Bislang galt Bausand als unverzichtbar für die Betonherstellung. In jahrelanger Forschung hat die Firma PolyCare eine Rezeptur entwickelt, mit der nicht nur Wüstensand, sondern fast alle Arten rieselfähiger mineralischer Stoffe als Ausgangsmaterial für die Betonherstellung verwendet werden können. Der mit einem Polyesterharz gebundene sogenannte Polymerbeton trocknet in nur 20 Minuten vollständig aus.

Er ist leichter, aber drei- bis fünfmal druck- und biegefest. Man kann ihn beliebig formen und einfärben – das fertige Produkt braucht also keine weiteren Arbeitsschritte wie verputzen, schleifen oder versiegeln. Und weil Polymerbeton absolut wasserundurchlässig ist, kann ihm auch Frost nichts anhaben.

Hochwertige Ausstattung

Viel Platz für die Mieter / Technisch sind alle Wohnungen auf dem neuesten Stand

Vechta. Alle drei Objekte präsentieren sich von außen mit einer kombinierten, edlen Fassade, grauen Fenstern und Außenjalousien. Die Wohnungen, die in Kürze erstbezogen werden, sind hochwertig ausgestattet: Sie verfügen über qualitativ hochwertige Einbauküchen, moderne Bäder und sehr wertige Sanitäreinrichtungen. Außerdem befinden sich alle drei Häuser bezüglich der Elektro-, Fernmelde- und Informationstechnischen Anlage auf dem modernsten Stand der Technik. Die moderne Planung der Wohnungen zeigt sich auch in der offenen Wohnraumgestaltung. Ein eigener Glasfaseranschluss gehört zu jedem Haus dazu. Ins-



Bezugsfertig: Alle Wohnungen sind mit modernen, hochwertigen Einbauküchen ausgestattet. Fotos: Wehring

gesamt gibt es zwei größere Drei-Raum-Wohnungen, die jeweils über zwei Balkone verfügen, ansonsten sind es Zwei-Raum-Wohnungen. Die größeren Wohnungen haben rund 100 Quadratmeter Wohnfläche, die kleineren Wohnungen zwischen 60 und 65 Quadratmeter. Die Penthousewohnungen zählen sogar rund 120 Quadratmeter Wohnfläche.

Für die Mieter ist die Anschaffung einer neuen Küche nicht erforderlich, da alle Einheiten bereits ausgestattet sind. Zu den Wohnungen gehören ein eigener Pkw-Stellplatz, ein abschließbarer Fahrrad-Abstellraum (siehe Artikel auf dieser Seite) und eine Terrasse oder ein Balkon.

3satzarchitekten

tirpitzstrasse 43 - 26122 oldenburg - telefon 0441 - 4086499 - internet www.3-satz.de

Zum Frühstück.

Mit uns kommen Sie sicher nach oben!



BERNARD HONKOMP GMBH
TREPPEN- UND METALLBAU

Hauptstr. 15 · 49377 Langförden
Tel. 04447/516
www.honkomp-metalltreppen.de

Oldenburgische Volkszeitung

Wir gratulieren zum **Neubau!**

EVERS Hochbau GmbH
In der Paterei 15a - 49377 Vechta / Langförden
Tel.: 04447 / 408 - Fax: 04447 / 752
www.evers-hochbau.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

MALER WILLENBORG
Meisterhaft mit Leidenschaft.
Daimlerstraße 8 · 49413 Dinklage
Telefon 04443/514472 · Fax 04443/514730 · www.maler-willenberg.de

Ingenieurbüro für Bauwesen
Tragwerksplanung · Bauphysik

Schnabel + Amelsberg GmbH

Elisabethstraße 4 · 26135 Oldenburg
Telefon 04 41 / 2 18 26 64 und 2 18 26 83
info@schnabel-amelsberg.de · www.schnabel-amelsberg.de

Beratung - Planung - Installation - Service

Elektro · Heizung · Sanitär

Altendeitering



von-Stauffenberg-Str.4 49751 Sögel Tel. 0 59 52 / 96 99 50
E-Mail : service@altendeitering.de www.altendeitering.de

Tischlerei **AVERBECK**
SEIT 1960



Handwerk aus Tradition

FENSTER · TÜREN · TREPPEN · INNENAUSBAU · BESTATTUNGEN

Zur Rote 3 · 49377 Langförden · Tel.: 04447-562 · Fax: 04447-85801 · E-Mail: info@tischlerei-averbeck.de

Herzlichen Dank für die gute Zusammenarbeit!

- Gartenplanung und -gestaltung
- Pflege privater Gärten und gewerblicher Außenanlagen
- Gehölzpflege und Schnittarbeiten
- Rasenpflege, Rasenflächenneuanlage
- Baumfällung
- Pflasterarbeiten und Zaunbau

Andreas Oevermann GmbH
Gartengestaltung und -pflege

Bakumer Straße 14 Tel.: 0 44 41 / 85 23 19
49377 Calveslage Fax: 0 44 41 / 85 23 41
andreas.oevermann.garten@ewe.net

